

Referat af afdelingsmøde i afdeling 54, Fjordudsigten 11-19, 20-34,

Tid: mandag den 15. april 2024, kl. 17.30

Sted: Thorsvej 6, 6950 Ringkøbing

1) Velkommen

Bo Lodbjerg bød velkommen til dette første afdelingsmøde i Fjordudsigten, etape 2.

2) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Preben Hamborg blev valgt som dirigent og Lone Sand som referent

3) Behandle indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, men der var spørgsmål som havde karakter af forslag:

a)

Kan der blive sat en krog/hasper på vinduer og terrasse/altandøre?

Når det blæser, kan døre og vinduer ikke stå åbne, de blæser i.

Boligforeningen vil se på det og komme med forslag til en løsning, for dem der måtte ønske det.

b)

Kan der sættes et håndtag på ydersiden af terrasse- og altan døre? Nogle har et håndtag på ydersiden, andre ikke.

Boligforeningen vil se på det og komme med forslag til en løsning for dem, der måtte ønske det.

c)

Kan der anlægges yderligere et par parkeringspladser ved nr. 11, hvor der tidligere var udkørsel fra etape 1?

Boligforeningen vil se på det. Det skal afklares med kommunen og Naturbydelens bestyrelse.

d)

Kan der gøres noget ved, at håndtagene på dørene til skurerne, for de "skriger" når det blæser? Ret højt. Det er galvaniseret stål, der står og glider mod stål. Nogen har forsøgt sig med at sætte pap og papir i klemme og andre med en skrue.

Boligforeningen vil se på det.

e)

Vejen ind i Fjordudsigten er ensrettet.

Er det muligt, at det kan ændres, så man også kan køre ind, der hvor der i dag er udkørsel?

Det korte svar er: Nej

Det var desværre heller ikke muligt at få lov til at bibeholde den midlertidige vej som en permanent dobbeltrettet vej.

Vejen gennem bebyggelsen er ensrettet. Man kører ind i toppen af bebyggelsen ved nr. 1 og følger vejen rundt og kører ud ved nr. 34. Der er indkørsel forbudt ved nr. 34.

f)

I etape 2, er der endnu ikke lagt grus på de asfalterede stier. Er det muligt at undgå, at der lægges grus på stierne? Gruset sidder fast i fodtøj og tages med ind i lejlighederne.

Boligforeningen har været i dialog med Bydelsforeningen om det, men det kan de desværre ikke acceptere. Boligforeningen vil derfor forsøge at feje løs grus væk i etape 1. Hvis det minimerer generne, vil det også ske i etape 2, når en del af gruset er trådt fast i asfaltlaget under.

g)

Kan etape 1, afdeling 51 og etape 2, afdeling 54, slås sammen til én afdeling?

Det har fra start været meningen at de to afdelinger skal lægges sammen til én. Det kan dog tidligst ske, når regnskab for etape 2 er afsluttet. Derudover er det hensigtsmæssigt at afvente problemerne med den utilstrækkelige trinlydsdæmpning i etape 1 er løst.

h)

Er det muligt at få en fælles tørreplads?

Det er tilladt at have et tørrestativ stående på sin terrasse/altan.

Hvis der skal laves en decideret fælles tørreplads med et fast tørrestativ på området, kræver det en skriftlig accept fra Bydelsforeningen.

Hvis afdelingsbestyrelsen mener, at der er behov for en fælles fast tørreplads, kan bestyrelsen komme med et forslag til model og placering. Boligforeningen vil så drøfte dette med Bydelsforeningen.

i)

Er det muligt at få et fællesområde til fællesaktiviteter f.eks. med et træ?

Der er et fællesområde med bord/bænkesæt i etape 1 og der er et fællesområde ved beboerhaven med bord/bænkesæt.

Hvis afdelingen ønsker det, kan bestyrelsen lave et forslag til placering og udformning. Boligforeningen vil så drøfte dette med Bydelsforeningen.

4) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet valgte Cathrin Astorp, Fjordudsigten 34 C

Valget af Cathrin gælder til det ordinære afdelingsmøde i august/september 2024

5) Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Afdelingsmødet valgte Jasmin Andersen Cohen og Markus Stenskjær Rasmussen, begge Fjordudsigten 20B.

Valget af Jasmin gælder til det ordinære afdelingsmøde i august/september 2024

Valget af Markus gælder til det ordinære afdelingsmøde i august/september 2025

6) Valg af 2 suppleanter

Afdelingsmødet valgte Vibeke Vandø (1. suppleant), Fjordudsigten 32 B og Lisbeth Dahl, (2. suppleant) Fjordudsigten 28 A.

Valgene gælder til det ordinære afdelingsmøde i august/september 2024

7) Valg af 2 personer til boligforeningens repræsentantskab

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen vælger af sin midte 2 personer til boligforeningens repræsentantskab og orienterer boligforeningen.

Valget gælder til det ordinære afdelingsmøde i august/september 2024

8) Eventuelt

Status på byggeriet, herunder spørgsmål vedr. byggeriet:

Molokkerne - er i jorden:

Molokker med mad/restaffald tømmes hver 14 dag. Det er et lovkrav.

Tømning af molokker til papir/pap/plastik sker med et andet interval og når de er fyldte. Det følger boligforeningen op på.

Solcellerne:

Solcellerne kører.

Selve overvågningen har givet leverandøren problemer. Men det er ved at blive løst, så leverandøren på distancen kan holde øje med, om solcellerne kører korrekt.

Leverandør af el:

Den enkelte lejer kan ikke selv vælge sin el-leverandør.

Vi betaler for og får el gennem boligforeningen og den måde det fungerer på - også med strøm fra solcellerne - betyder, at der ikke kan købes el fra andre leverandører.

El-ladestandere:

RAH har fået det målerskab, der skal sættes op. Og så snart det er sat op, sætter boligforeningen en el-ladestander op.

Det skulle blive i denne måned.

Internet udbydere:

På rah-fiber.dk kan man se, hvilke indholdsudbydere RAH giver mulighed for, at man kan vælge imellem, når det gælder internet og tv. Hos den enkelte leverandør kan man også se, om der leveres til adressen.

De røde rør:

Flere steder stikker der røde rør op af jorden. Det er tomme rør. De skal proppes af og gemmes i jorden. De er lagt i jorden som en fremtidssikring ift., at der en dag kan blive brug for yderligere kabling.

Cykelstativer - parkeringsbåse - græsarmering:

Boligforeningen følger op på:

- om der mangler at blive opsat cykelstativer
- at parkeringsbåse bliver markeret
- om der skal fyldes jord i græsarmeringen

Emhætter:

Mange (hvis ikke alle) emhætter sidder et par centimeter for langt ude fra væggen. De skal flyttes helt ind til væggen. En plan for dette arbejde er i proces og alle får besked, når det skal ske.

Revner i hjørner:

De revner man evt. har i hjørnerne i sin lejlighed, vil der blive taget hånd om i forbindelse med 1 års gennemgangen af alle lejligheder. Husene giver sig fortsat, men revnerne vil blive lukket.

LAR grøfter:

De kanaler eller render, der er i bebyggelsen, indgår i LAR-løsningen. LAR er en fagterm for Lokal Afledning af Regnvand. Da der endnu ikke er beplantning på grøfterne, er der rundt omkring flere steder, hvor sand og jord er skyllet væk. Dette vil blive udbedret – og nogle steder vil det nok være nødvendigt at forstærke en side med sten, så bortskylning af materiale begrænses.

Data for vand/el—forbrug hos Brunata:

Man kan kontakte boligforeningen og bede om at få en adgang til online.brunata.com.

Her kan man følge sit vand- og elforbrug

Adgang til overvågning af ventilationsanlægget hos Nilan:

Ved at kontakte viceværten er det også muligt, at få adgang til Nilan og dermed løbende følge ventilationsanlægget og på distancen f.eks. regulere varme og ventilation.

Prop i trappe-gelænderet:

Gelænderet på trappen op til 1. sal er et rør, med åbning i begge ender. Får man en finger ind i røret, er der risiko at man kan komme til skade, og der blev spurgt til, om hullet kan "proppes" til? Boligforeningen vil kigge på det.

Afstand mellem hoveddør og trappen:

Mellem trappen og hoveddøren er der på 1. sal (modsat i etape 1) en åbning på ca. 4 cm.

Det kan måske give risiko for at små barnefødder, hundepoter og hæle kan komme i klemme/sidde fast.

Det blev aftalt, at Vibeke sender Preben et foto, og boligforeningen følger op.

Synlige husnumre:

Boligforeningen vil sætte husnumre op på endemurene ved de lejligheder, hvor husnummeret ikke vender ud mod vejen. Som man har gjort det i etape 1.

Bortskaffelse af farligt affald:

Kommunen mangler at finde en løsning for bortskaffelse af farligt affald for beboere i lejeboliger, hvor der er fælles affaldsløsning.

Så indtil videre skal man selv køre til genbrugspladsen med farligt affald - det være sig batterier, sprayflasker, neglelak, maling og den slags.

Ligesom tomme flasker også skal køres på genbrugspladsen, eller smides i en flaskecontainer. Flasker skal ikke i molokkerne.

Hvor er Fjordudsigten på en GPS - søgetjenester:

Fjordudsigten er så ny en bebyggelse, at den ikke fremgår af alle søgetjenester. Og det kan være svært at forklare gæster, hvilken vej de skal køre.

Men altså for enden af Strandvejen ligger Fjordudsigten.

Oversigt over hele etape 1 og dele af etape 2 kan findes på www.skraafoto.dk

Nye muligheder for terrasser og læhegn

Fællesmødet for etape 1 og 2, om nye muligheder for udvidelse af terrasser og opsætning af læhegn, er flyttet fra den 6. maj til den 15. maj.

Der orienteres senere om sted og tidspunkt.

Flere beboere udtrykte glæde over og tilfredshed med at bo på Fjordudsigten.